

POSTED
October 2, 2025
VICINTA STAFFORD
County Clerk - Burnet County, Texas
By Cliff Deputy

NOTICE OF BOND ELECTION AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX
ELECTION

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF BURNET COUNTY IMPROVEMENT
DISTRICT NO. 1 AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that elections will be held by Burnet County Improvement District No. 1 (the "District") on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., for voting upon the following propositions. Election Day polling places are specified on **Exhibit A**.

Burnet County Improvement District No. 1

Burnet County Improvement District No. 1
Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

(Recreational Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Burnet County Improvement District No. 1 be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$54,750,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, developing, managing, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the District's boundaries, any and all District recreational facilities, including, but not limited to, parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects, recreational equipment and facilities, and associated street and security lighting, and all additions to such facilities and interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds

by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Burnet County Improvement District No. 1
Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

(Maintenance Tax for Article XVI, Section 59, Facilities)

Shall the Board of Directors of Burnet County Improvement District No. 1 be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said District) not to exceed one dollar and twenty cents (\$1.20) per one hundred dollars (\$100) valuation on all taxable property within said District to secure funds for operation and maintenance of all District facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, including, but not limited to, funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses; said tax, if approved, to be authorized in lieu of the one dollar (\$1.00) per one hundred dollars (\$100) valuation operation and maintenance tax authorized at the District's election on May 9, 2015?

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

OFFICIAL BALLOT
Burnet County Improvement District No. 1
Burnet County Improvement District No. 1
Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For |) The issuance of \$54,750,000 bonds for |
| |) recreational facilities and for refunding |
| |) recreational facilities bonds of the District, and |
| |) the levy of taxes, without limit as to rate or |
| |) amount, sufficient to pay the principal of and |
| () Against |) interest on the bonds |

Burnet County Improvement District No. 1
Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|--|---|
| <p>() For</p>

<p>() Against</p> | <p>) An operation and maintenance tax for facilities
) authorized by Article XVI, Section 59, of the
) Texas Constitution, not to exceed one dollar and
) twenty cents (\$1.20) per one hundred dollars
) (\$100) valuation of taxable property</p> |
|--|---|

Early voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the hours specified on **Exhibit B**.

Applications for ballot by mail shall be sent to:

Early Voting Clerk, Burnet County Election Office
220 South Pierce St.
Burnet, Texas 78611
Early voting clerk website: burnetcountyelections.com
Phone: (512) 715-5288
Email: elections@burnetcountytexas.org

Early Voting Clerk, Travis County Election Office
P.O. Box 1748
Austin, Texas 78767
Early voting clerk website: votetravis.gov
Phone: (512) 854-9473
Email: Tax_Voters@TravisCountyTx.gov

Applications for ballots by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Friday, October 24, 2025.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Matthew Bentley
President, Board of Directors

DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON NOVEMBER 5, 2025

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO
DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE MEJORAS NRO. 1 DEL CONDADO DE BURNET Y PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Se notifica por el presente que el Distrito de Mejoras Nro. 1 del Condado de Burnet (el "Distrito") celebrará elecciones el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. par votar por las siguientes proposiciones. Los lugares de votación del Día de Elección se especifican en el **Anexo A**.

Distrito de Mejoras Nro. 1 del Condado de Burnet

Distrito de Mejoras Nro. 1 del Condado de Burnet
Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones recreativas)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 1 del Condado de Burnet a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$54,750,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, desarrollar, administrar, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todas y cada una de las instalaciones recreativas del Distrito, que incluyen, entre otras, parques, paisajismo, autovías, zonas verdes, aceras, senderos, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos, equipos e instalaciones recreativos, e iluminación de calles y de seguridad asociada, y todos los adicionales a dichas instalaciones e intereses patrimoniales, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el

propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Distrito de Mejoras Nro. 1 del Condado de Burnet
Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones de la Sección 59 del Artículo XVI)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Mejoras Nro. 1 del Condado de Burnet a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho distrito) que no exceda de un dólar y veinte centavos (\$1.20) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito para asegurar fondos para la operación y el mantenimiento de todas las instalaciones del distrito autorizadas por la Sección 59 del Capítulo XVI de la Constitución de Texas, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, las obras, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios del distrito y para pagar los costos relacionados de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos administrativos y de organización, siendo tal autorización, si es aprobada, en lugar del impuesto de operación y mantenimiento de un dólar (\$1.00) por cada cien dólares (\$100) de tasación autorizado en la elección del Distrito del 9 de mayo de 2015?

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación utilizadas en la elección:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Distrito de Mejoras Nro. 1 del Condado de Burnet

Distrito de Mejoras Nro. 1 del Condado de Burnet

Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A favor |) | La emisión de \$54,750,000 en bonos para |
| | |) | instalaciones recreativas y para reembolsar |
| | |) | bonos para instalaciones recreativas del |
| | |) | Distrito, y la imposición de impuestos, sin |
| | |) | límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes |
| () | En contra |) | para pagar el capital y el interés de los bonos |

Distrito de Mejoras Nro. 1 del Condado de Burnet

Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A favor |) | Un impuesto de operación y mantenimiento |
| | |) | para las instalaciones autorizadas por la Sección |
| | |) | 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas |
| | |) | que no exceda de un dólar y veinte centavos |
| () | En contra |) | (\$1.20) por cada cien dólares (\$100) de tasación |
| | |) | de propiedad gravable |

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados durante los horarios especificados en el **Anexo B**.

Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse a:

Early Voting Clerk, Burnet County Election Office

220 South Pierce St.

Burnet, Texas 78611

Sitio web de la oficial de votación anticipada: burnetcountyelections.com

Teléfono: (512) 715-5288

Correo electrónico: elections@burnetcountytexas.org

Early Voting Clerk, Travis County Election Office

P.O. Box 1748

Austin, Texas 78767

Sitio web de la oficial de votación anticipada: votetravis.gov

Teléfono: (512) 854-9473

Correo electrónico: Tax_Voters@TravisCountyTx.gov

Las solicitudes de boletas de voto por correo deben ser recibidas a más tardar a las 5:00 p.m. del viernes 24 de octubre de 2025.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/firma/ Matthew Bentley
Presidente de la Junta Directiva

**NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M.
DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2025**